

## Les offres des bailleurs sociaux

### **Corrèze Habitat**

9, Avenue Alsace Lorraine  
19000 Tulle  
Téléphone : 05.55.29.55.38

L'agence de Tulle est ouverte au public les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8h45 à 12h15 et de 14h00 à 16h. Le mercredi matin de 8h45 à 12h15. Fermé le mercredi après midi

[www.correzehabitat.fr](http://www.correzehabitat.fr)

### **Polygone**

66 avenue Abbé Alvitré  
19100 BRIVE  
Tél. : 05.55.86.25.69  
[www.polygone-sa.fr](http://www.polygone-sa.fr)

Nathalie MERCHADOU, Assistante de Gestion Locative  
[polygone19@polygone-sa.fr](mailto:polygone19@polygone-sa.fr)

### **Noalis**

05 16 42 35 00  
13 rue Fernand Alibert  
19 100 BRIVE

Accueil sur rendez-vous  
[contact@noalis.fr](mailto:contact@noalis.fr)

## Résidence Jeunes Actifs

rue Jean Jaurès

7 logements du studio au T2 prêts à vivre

Loyer toutes charges comprises : eau (chaude + froide), chauffage, électricité et WIFI inclus.

Baux flexibles de 1 à 24 mois Espaces communs : Laverie en libre-service, local vélos

Gwendal BRISSET

Responsable service YELLOME

05 57 88 23 15 / 06 34 51 74 24

[g.brisset@noalis.fr](mailto:g.brisset@noalis.fr)



© Sylvain MONTZAMIR Architecte

NOS SOLUTIONS  
LOGEMENT POUR  
LES JEUNES

TULLE (19)

### Résidence Côté Ville La Tour

17 Rue Jean Jaurès

*Au cœur du centre de Tulle, la résidence sécurisée Yellome s'intègre parfaitement dans son environnement et dispose de :*

- **20 appartements meublés** du studio au T2, d'une surface de 27 à 52 m<sup>2</sup>, avec kitchenette, mobilier, vaisselle, équipement ménager pour une installation immédiate.
- **Services associés :** accès internet en haut débit, salle commune, laverie, local vélos.



© Euréquip

Les résidences  
**YELLOME**

répondent à des besoins de logements temporaires, meublés, à loyers abordables pour des jeunes actifs et des étudiants (sous conditions), de 18 à 30 ans,

Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.

YELLOME est une marque déposée par NOALIS

Yellome 

URBANISME

10 rue Félix-Vidalin - 05 55 21 77 05/06 - [urbanisme@ville-tulle.fr](mailto:urbanisme@ville-tulle.fr)



# LOGEMENTS DISPONIBLES



© Euréquip

Située au coeur du centre-ville de Tulle, la résidence est très bien desservie par le bus et proche de toutes commodités.

## YELLOME, comment ça marche ?

© Marque déposée par Action Logement / \* Loyers non contractuels



### Dossier & Démarches

- 1** Vous déposez une demande de logement sur [yellome.fr](http://yellome.fr),
- 2** Yellome étudie votre dossier sous conditions de plafonds de ressources et selon les places disponibles,
- 3** Vous recevez votre contrat de location dématérialisé à compléter et signer.



### Délais

- Séjour d'**1 à 24 mois**
- **Préavis** de départ raccourci à **8 jours**

### Loyer & Caution

- Loyers mensuels entre **425 €\* et 480 €\* toutes charges comprises** (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Subvention possible jusqu'à **100 € / mois** pendant 11 mois avec **MOBILI-JEUNE®**
- Pas d'ouverture et de fermeture de compteurs

Contactez Valérie ou Claire  
**05 16 42 35 00 / [yellome@noalis.fr](mailto:yellome@noalis.fr)**

**Noalis**   
Groupe ActionLogement

URBANISME

10 rue Félix-Vidalin - 05 55 21 77 05/06 - [urbanisme@ville-tulle.fr](mailto:urbanisme@ville-tulle.fr)

## Les offres des particuliers :

(Ces appartements n'ont pas été visités par nos services)

Dans le but d'une mise à jour régulière et précise, Merci aux bailleurs de nous informer de la disponibilité de leur(s) logements

**Studio meublé** (22m<sup>2</sup>), rénové Centre-ville, proche de la Cathédrale.  
Loyer : 270 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

-----  
**Studio meublé** (30m<sup>2</sup>), rénové Centre-ville, proche de la Cathédrale.  
Loyer : 370 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

-----  
**3 Studios équipés**, 4 rue Général Delmas.  
Loyer : 300 € charges comprises Tél : 06.28.47.00.22 Mr Seillé

-----  
**Studio** (24 m<sup>2</sup>) idéal étudiant, proche I.U.T et Gare, dans immeuble rénové.  
Entièrement rafraîchi, équipé kitchenette, frigo, plaques, micro-ondes.  
Placard et grand rangement, parking.  
Loyer : 300 € charges comprises Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

**Studio** (25 m<sup>2</sup>) situé 16 rue des Martyrs, moderne et très clair, se compose d'une grande pièce à vivre avec coin nuit, séparé de la cuisine par un bar, grande salle d'eau/WC.  
Loyer : 405 €+35 € de charges comprenant une provision d'eau, taxe d'enlèvement des ordures ménagères, éclairage et nettoyage des parties communes.  
Tél : 06.80.18.47.51 Mme Lachaud Patricia

-----  
**Studio** proche gare, dans résidence, 4eme étage avec ascenseur.  
Entrée couloir + placards, salle de bain (douche) + wc, pièce à vivre coin cuisine (frigo+ plaques cuisson) Chauffage individuel gaz. Parking.  
Loyer : 310 € charges comprises Tél : 06.81.23.69.28 (heures repas)

-----  
**Studio meublé** (27 m<sup>2</sup>) avenue Victor Hugo, 1<sup>er</sup> étage dans immeuble.  
Cuisine équipée : frigo, plaques, micro-ondes, vaisselle. Table + 2 chaises Clic-Clac, salle de bains + meubles, tout le matériel est récent.  
Loyer : 300 € - 320 € Tél : 05.55.21.37.14 Mme Val Marie-José

**Studio meublé** (35 m<sup>2</sup>) quartier des lycées dans une maison de 3 co-propriétaires, 1 chambrette faisant office de dressing, 1 kitchenette, 1 salle d'eau et WC, 1 terrasse avec jardin ombragé, 1 stationnement gratuit dans le quartier, chauffage électrique, compteur d'eau individuel.

Loyer : 360 € sans charges collectives Tél : 05.55.20.85.15 / 06.71.68.24.06

-----  
**Studio meublé** (44 m<sup>2</sup>) proche des écoles, lycées, IUFM, cuisine équipée, frigo, table de cuisson, four, meubles, Salle à manger, Chambre, SdB, WC, chauffage rayonnant confort, terrasse, cour avec pelouse, calme, ensoleillé, Parking privatif, Compteurs indiv. Libre, état neuf, Quartier Boulevard de La Lunade, 13 Vents.

Loyer : 340 € période courte ou longue Tél : 06.71.68.24.06

Possibilité location adaptée : semaine, mois, autre, demander les forfaits de loc.

-----  
**T1 meublé** Quai Baluze, 3ème étage, possibilité de jardin. Immeuble calme (deux locataires), pas de vis-à-vis.

Entrée, dressing, plaque de cuisson, frigo, hotte, four. Salle de bain avec vasque sur meuble, rangement, cabine de douche. Machine à laver. Vaisselle. Séjour ouvert, bureau, chambre. Fibre, interphone.

Loyer : 410 € + 20€ de charges Tél : 06.08.64.45.05

-----  
**T1** (30 m<sup>2</sup>) centre-ville, proche toutes commodités, parking, entièrement rafraîchi.

Loyer : 275 € + 35 € de charges. Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

-----  
**T1 meublé** proche centre-ville, toutes commodités (transports, commerces)

Idéal étudiant, entièrement refait à neuf, équipé kitchenette : frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, table + chaises, clic-clac, placards de rangement

Loyer : 300 € Tél : 06.33.67.44.90

-----  
**T2 meublé** (38m<sup>2</sup>), quartier Trech, vue sur le Cloître, entièrement rénové, entièrement meublé, au 3ème étage sans ascenseur. Chauffage au gaz de ville, fibre disponible.

Loyer : 380 € + 20€ charges Tél : 06 46 72 22 25 Mme Maraval

-----  
**T2 meublé** (48m<sup>2</sup>), situé au 3<sup>ème</sup> étage, 55 rue de la Barrière. Il comprend une pièce à vivre, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC et une cave.

Stationnement à proximité : place Pasteur (30sec à pied), place Martial Brigouleix (3min à pied) et dans les rues adjacentes.

Loyer : 430 € + 40€ charges Tél : 06 01 30 09 51 M. Borie Quentin

**T2 meublé** (37m<sup>2</sup>) : situé au 6 rue Fénis de Lacombe (proche IUT, IFSI, INSPEE...), 1<sup>er</sup> étage, chauffage électrique. Il comprend un hall d'entrée avec espaces de rangements, une pièce à vivre avec une cuisine équipée donnant sur balcon, une chambre avec espace de rangement, une salle d'eau / WC. Loyer : 455€+25€ de charges (taxe ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes).  
Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud

-----  
**T2 meublé** (37m<sup>2</sup>) : situé au 16 rue des martyrs (proche IUT, IFSI, INSPEE...), 2<sup>ème</sup> étage, chauffage électrique. Il comprend une pièce à vivre avec une cuisine équipée, un couloir avec espaces de rangement, une chambre, une salle d'eau/WC, un grenier et une cave. Loyer 455€ + 40€ de charges (provision pour eau, taxe ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes).

-----  
**T2 meublé** (56 m2) : situé au 10, rue de la Barrussie à Tulle (proche école Turgot et Hôpital...), 2<sup>ème</sup> étage, chauffage électrique, il comprend : un hall d'entrée, une pièce à vivre, une cuisine équipée indépendante, une chambre avec espace de rangement, une salle de bains, un WC. Loyer : 440 euros + 20 euros de charges (provision pour taxe ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes). Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud

**T2** situé avenue Victor Hugo, dans petit immeuble proche Banque Populaire. cuisine entièrement équipée ouvrant sur grande pièce à vivre (salon salle à manger) avec petit balcon. 1 chambre avec dressing, 1 pièce bureau/dressing, 1 salle d'eau et WC séparé. arrêt de bus en bas de l'immeuble.  
Loyer : 450€ + 15€ contact : 19aelsa@gmail.com

-----  
**T2** (38m2) Résidence Escurole, quai de Chammard. 5eme étage avec ascenseur Côté cour intérieur au calme. Remis à neuf fin 2018. Entrée avec grands placards, WC, kitchenette 4 m2, séjour 16m2, une chambre 10.5 m2, SdB 4 m2.  
Grand balcon de 9m2 + petite cave en sous-sol. Pas de parking  
Loyer : 365€ + 50€ Mme Augé Françoise Tél 06.32.44.83.30

-----  
**T2** Quartier Cathédrale idéalement situé excellent état, Vaste séjour éclairé - Chambre - Séjour - Cuisine et salle d'eau. Possibilité Colocation  
Loyer : 390€ + 10€ Mr Pierre Bru Tél : 06.82.96.08.51

-----  
**T2** (45m<sup>2</sup>) centre-ville, vue sur la Cathédrale, ensoleillé, 1ere étage immeuble calme Bail minimum 1 an, renouvelable.  
Loyer : 380€ + 40 € de charges Mr Daniel Meunier Tél : 06.27.01.09.18



# LOGEMENTS DISPONIBLES

**T2** (26m<sup>2</sup>) avenue Victor Hugo

Loyer : 370€ charges comprises Mme Senaud Tél : 06.87.50.89.45

-----

**T2** 2 Quai de Rigny, refait à neuf, comprenant cuisine, salle d'eau, WC, Grand séjour-salle à manger, Vue dégagée, Immeuble refait à neuf, avec ascenseur. Loyer : 330 € + 40 € (charges) Tél : 06.77.43.41.77

-----

**T2** (40 m<sup>2</sup>) Côte du Monteil, refait à neuf, Cuisine, Salle à manger, WC séparés, Chambre de 12m<sup>2</sup>, Chauffage électrique, Loyer : 380 € Contacter Mr Cerqueira Tél : 06.67.71.98.31

-----

**T2** (44 m<sup>2</sup>) Quartier gare, au 1<sup>er</sup> étage, double vitrage, proche commerces et IUT Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24

-----

**T2** (38 m<sup>2</sup>) Quai de Chammard, résidence Escurool, 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, Côté jardin, calme, remis à neuf, Entrée avec grands placards, kitchenette de 4m<sup>2</sup>, Séjour/salon 16 m<sup>2</sup>, chambre 10.5 m<sup>2</sup>, Sdb avec baignoire 4 m<sup>2</sup>, wc séparé. Placards supplémentaires, grand balcon 9 m<sup>2</sup>, petite cave en sous-sol. Loyer : 480 € charges comprises Tél : 06.32.44.83.30 Mme Augé Françoise.

**T2** (55m<sup>2</sup>) quartier des Fontaines dans une maison. Chambre, salon/salle à manger / cuisine / salle de bain-Wc. Chauffage électrique individuel. Loyer : 400€ Tél : 05.55.26.90.98 M.et Mme Soulier

-----

**Deux T2** (35 m<sup>2</sup>) dans immeuble rue Louis Druliolle. Loyer : 330 €

**T2 bis** (70 m<sup>2</sup>) + terrasse. Loyer : 400 €

**2 Garages** : Loyer : 20 €/mois. Tél : 06.20.80.30.19 Mr Couturier Christophe.

-----

**T3** (55 m<sup>2</sup>) Quartier gare, au 2<sup>ème</sup> étage, double vitrage, proche commerces/IUT Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24

-----

**T3** (58 m<sup>2</sup>) 1 boulevard Foch (résidence des Condamines), 3<sup>ème</sup> étage, cuisine ouverte, salon-séjour spacieux, 2 chambres, salle d'eau moderne, cave. Loyer : 518 € Contacter NOALIS Tél : 05.16.42.36.65

-----

**T3** (89 m<sup>2</sup>) 32 rue du Docteur Valette, 4<sup>ème</sup> étage droite, 2 chambres, placard intégré, salle de bains équipée, cuisine équipée, refait à neuf entièrement. Loyer : 450€ Tél : 07.57.54.11.13 Mr Pruvot

-----

**T3** (74 m<sup>2</sup>) Rue de l'Estabournie, 2<sup>ème</sup> étage, grande cuisine, Salle à manger,

Salle d'eau, 2 grandes chambres, Balcon. Cave.

Loyer : 450 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

**F3** quartier Victor Hugo, 2eme étage (ascenseur) appartement traversant dans résidence, cuisine équipée indépendante du séjour, wc indépendant de la salle de bain, 2 chambres, chauffage individuel gaz

Loyer : 440€ + 55 € de charges Tél : 06.81.23.69.28

-----  
**T3** (69 m<sup>2</sup>) dans la Résidence Clémenceau, entièrement rénové en 2021. Dans une résidence de standing (entretenu, sécurisée, avec gardien, espaces verts...), située à proximité Cité administrative, collège, lycée Edmond Perrier, Préfecture, à louer au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur un appartement T3 lumineux entièrement rénové en 2021 (menuiseries extérieures PVC, plomberie, électricité, sanitaires, sols, murs...)

Il se compose d'une vaste entrée, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, d'un couloir avec placard desservant 2 chambres, une salle de bains avec grande douche, un WC séparé. Une cave de 10 m<sup>2</sup> propre sécurisée (sur le même palier que l'appartement) ainsi qu'une place de parking couverte (pré-équipée pour une borne de recharge adaptée aux véhicules électriques) et sécurisée (caméra) viennent compléter ce bien.

La cuisine est entièrement équipée (frigo/congélateur – four – plaques vitrocéramique 4 zones – four à micro-ondes – lave-vaisselle – lave-linge séchant). L'appartement sera disponible mi-juillet 2025.

Références exigées, locataire(s) non-fumeur et sans animaux de compagnie privilégié(s).

Loyer : 650 € charges et parking compris. Les charges (provision de 100€/mois avec régularisation annuelle) comprennent le chauffage au sol du 15 octobre au 15 avril, l'eau, l'entretien et l'électricité des communs, l'entretien des espaces verts...). L'appartement est également équipé de convecteurs électriques récents en complément (rarement utilisé).

Mme Boisserie Tél : 06 82 02 93 58 ou 07 85 92 72 53

-----  
**T3** (81 m<sup>2</sup>) Centre-ville, proche Mairie, 1<sup>er</sup> étage, cuisine équipée, salon cheminée, placards, grande chambre + petite chambre, salle de bains, grenier, débarras, double vitrage, chauffage gaz, libre, Loyer conventionné.

Loyer : 380 € + 28 € de charges (entretien chaudière compris)

Contactez Mme François Tél : 05.46.41.29.51



# LOGEMENTS DISPONIBLES

**T3** (84 m<sup>2</sup>) Centre-ville, 57 rue de la Barrière, entièrement rénové, avec ascenseur, 2 chambres + grand garage de 32m<sup>2</sup>

Loyer : 462 € + 80 € de charges

Contacteur M. Axel Colin tél : 06.16.40.89.00

-----  
**F3 duplex** en R+1 et R+2 (63m<sup>2</sup>) 9 bis rue de la fontaine Saint Martin, rénové entièrement, DPE C ; place de parking dans la rue, gratuite.

Loyer : 650€ +50€ de charges (eau)

Contacteur M. Maximilien Valette tél : 06 24 28 20 51

-----  
**T4** Rue de l'Estabournie.

Loyer : 500 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

-----  
**T4** 36 rue du Docteur Valette, 3<sup>ème</sup> étage, immeuble rénové, chauffage individuel Parking privé, interphone Loyer : 520 € + 35 € charges (eau + électricité communs) Tél : 06.69.93.73.06 ou 05.44.40.41.81

-----  
**T4** (77,70m<sup>2</sup>) 3 rue de la liberté, entièrement rénové en 2023, se composant d'une entrée avec couloir, grand salon avec vue (orientation est) cuisine ouverte aménagée et équipée (plan de travail – évier double – lave-linge – lave-vaisselle) trois chambres dont une avec dressing, balcon, deux salles d'eau avec WC ; chauffage collectif au gaz de ville, 2 sèche-serviettes dans chaque salle d'eau ; production d'eau chaude sanitaire par chaudière au gaz ; compteur d'eau ; compteur Linky ; DPE : C

Loyer hors charges : 615€ + 183€ de charges (provision pour chauffage, eaux froides et chaudes, TEOM, entretien et électricité des parties communes, entretien chaudière).

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer sans charges

Gestion faite par l'agence CKLG Immobilier Charlène Kulunkian 06 11 49 27 11

Honoraires 544€ TTC à la charge du locataire dont 233€ de frais d'état des lieux

-----  
**T5** (106m<sup>2</sup>) 5 boulevard Jean Audiau, 1<sup>er</sup> étage, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 WC, 1 balcon. Chauffage gaz individuel, classe énergie D.

Loyer : 640 € / provision sur charge 20€ par mois.

Régularisation annuelle, dépôt de garantie : 640€.

Honoraires : 742€ à la charge du locataire comprenant 318€ pour l'état des lieux.

Tél : 06.81.10.79.65 Mme Bouillaguet



# LOGEMENTS DISPONIBLES

**Maison de ville meublée** place Maschat, 150m<sup>2</sup> sur 3 étages, tout confort.  
Garage avec la possibilité de garer une voiture à l'intérieur et une à l'extérieur devant la porte, Cave - Cuisine équipée - Salon/salle à manger - 4 chambres - 2 SDB - 2WC - Un petit balcon.  
La maison est classée C, tout électrique, rénovée entièrement.  
Loyer : 980€ sans les charges (+20€ de provisions sur charges pour les ordures ménagères).  
Comptez 2 mois de caution + 250€ de frais administratifs  
Tél : 06.02.50.34.77 Mme Bordas

## Les agences immobilières

Agence Blayez Immobilier  
37 rue Jean Jaurès  
19000 Tulle  
05 55 93 94 94

Agence Besse Renaudie  
6 rue Jean Jaurès  
19000 Tulle  
05 55 20 03 05

Agence CELAUR Immobilier  
13 avenue Winston Churchill  
19000 Tulle  
05 55 26 82 56

Agence Citya – Queyrie  
4 avenue Victor Hugo  
19000 Tulle  
05 55 20 34 20

Côté Particuliers  
24 avenue Charles de Gaulle  
19000 Tulle  
05 55 20 87 67



# LOGEMENTS DISPONIBLES

Human Immobilier  
12 avenue Winston Churchill  
19000 Tulle  
05 55 20 03 33

Les 7 collines immobilier  
55 avenue Victor Hugo  
19000 Tulle  
07 86 76 78 92

RE/MAX  
8 place Gambetta  
19000 Tulle  
06 09 30 95

Trech Habitat  
27 avenue Charles de Gaulle  
19000 Tulle  
05 55 93 34 61

Version Patrimoine  
59 avenue Victor Hugo  
19000 Tulle  
05 55 29 23 50